

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Predávajúci a**

**Oprávnený z vecného bremena:** Obec Rudina, zast. starostkou Ing. Annou Mičianovou  
IČO: 00 314 251  
Rudina č. 442 , 023 31 Rudina  
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

##### **Kupujúci a**

**Povinný z vecného bremena:** Dušan Maraček, rod.Maraček  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom:  
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

### **Čl. II.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudina, zapísaných na LV č. 1020 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 552/8 – záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup> a parc. č. 552/9 – orná pôda o výmere 186 m<sup>2</sup> pod B1 v celosti (ďalej nehnuteľnosti uvedené v tomto bode článku zmluvy len ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 6.200,00 €.
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2014 vo veci: „Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. KNC 552/8, p. č. KNC 552/9 v obci Rudina, katastrálne územie Rudina pre účel prevodu majetku“ vypracovaný znalkyňou Ing. Vlastou Kolenovou, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 50,00,- € na číslo účtu:  
vždy do 10.dňa v mesiaci.

4. Kúpna cena a povolenie splátok kúpnej ceny bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Rudina na jeho zasadnutí dňa 17.05.2014 uznesením č. 24/05/2014.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí niektorú zo splátok kúpnej ceny v zmysle bodu 3 článku III. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje.

#### Čl. V.

##### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 článku II. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem**, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena:
  - vstúpiť na nehnuteľnosti uvedené v bode 1 článku II. tejto zmluvy z dôvodu vybudovania rozšírenia prípojky verejného vodovodu a jej následnej údržby alebo úpravy.
2. Povinný z vecného bremena ďalej zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena „Vecné bremeno zákazu scudzenia“ nehnuteľností uvedených v bode 1 článku II. tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena nescudziť predmet prevodu v prospech tretích osôb.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva predmetu prevodu Okresným úradom katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto katastrálny odbor po dvoch rovnopisoch, pre kupujúceho a predávajúceho po 1 rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Rudina, dňa 03.07.20147

**Za predávajúceho**

.....  
Obec Rudina  
Ing. Anna Mičianová - starostka

**Za kupujúceho:**

.....  
Dušan Maraček

Okresný úrad  
Katastrálny odbor  
Družstevna 1052

024 01 Kysucké Nové Mesto

**VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovateľ:

**Predávajúci**

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** Obec Rudina, zast. starostkou obce Ing. Annou Mičianovou  
**IČO: 00 314 251**  
**Rudina 442, 023 31 Rudina**  
(ďalej ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

**Kupujúci a**

**Povinný z vecného bremena:** Dušan Maraček, rod. Maraček  
**Dátum narodenia :**  
**Trvale bytom:**  
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

Medzi Dušanom Maračkom ako kupujúcim resp. povinným z vecného bremena a obcou Rudina ako predávajúcim resp. oprávneným z vecného bremena bola dňa 03.07.2014 uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena.

Navrhovateľ preto navrhuje, aby Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Predmetom vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudina, zapísané na LV č. 1020, v nasledovnom určení:

- a) parcela C – KN č. 552/8 - záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup>
- b) parcela C – KN č. 552/9 – orná pôda o výmere 186 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je právo oprávneného z vecného bremena vstúpiť na vyššie popísané nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania rozšírenia prípojky verejného vodovodu a jej následnej údržby alebo úpravy a právo požadovať od povinného z vecného bremena povinnosť strpieť zákaz scudzenia vyššie popísaných nehnuteľností tretím osobám.

Súčasne vyhlasujem, že účastníci Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať v súlade s podmienkami Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu povoľuje.

Prílohy: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - 2x  
Výpis z uznesenia OZ Rudina zo dňa 17.05.2014  
Znalecký posudok

Rudine, dňa 03.07.2014

**Za predávajúceho:**

.....  
Obec Rudina  
Ing. Anna Mičianová - starostka

**Za kupujúceho :**

.....  
Dušan Maraček